

Bar, Hôtel bureau, Restaurant 3* d'environ 70 chambres avec parking et terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1195273** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Très bel hôtel 3 étoiles de plus de 70 chambres est situé sur une zone commerciale. Il est situé à proximité directe de grands axes routiers et de gares.

L'hôtel 3 étoiles est sous franchise.

L'hôtel construit a été entièrement rénové entre 2018 et 2022.

Salle de petit déjeuner sous forme de buffet d'environ 60 places.

Parking clos vidéo-surveillé de 80 places.

Cuisine entièrement équipée, salle de restaurant d'environ 70 places et terrasse plein sud de 100 m2 non exploitées actuellement.

Licence IV, bar, climatisation.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **70**

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 230 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
932 000 €	954 000 €	
€	€	
212 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **5 500 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **403 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.