

## Bar Licence IV, tabac, loto, PMU, loterie, amigo, cigarettes électroniques presse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1195272** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Licence IV, FDJ, PMU.

Terrasses, jardin 100 m2 à proximité d'une gare.

Logement T3 installé à proximité d'une gare, cet établissement offre une palette complète de service.

Un salarié suffit.

Bonne clientèle.

Cette offre s'adresse à un couple souhaitant s'implanter dans une ville dynamique et touristique avec un établissement en parfait état.

Apport nécessaire, murs inclus, d'environ 120 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	177 000 €
EBE en 2022	78 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**