

## Bar, Restaurant, Glacier 150 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1195270** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

11- Restaurant, glacier, bar Licence III ouvert 7 mois.

Ce bien se situe sur un emplacement de premier choix sur le port d'une des principales stations de la côte audoise.

Cet établissement dispose d'une salle intérieure climatisée avec une splendide vue sur le port.

Le matériel est complet et en excellent état pour travailler dans les meilleures conditions possibles.

Cette affaire de qualité réalise plus de 150 couverts par jour sur les périodes estivales, pour un ticket moyen de 22 Euros.

Exploité depuis plus de 20 ans par l'actuel exploitant, ce restaurant est idéal pour un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 436 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 411 000 € | 424 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 140 000 € | 83 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 7 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**