

Bar, loto, loterie, presse, PMU, relais colis dans le Nord (59)

Annonce C1195268 postée le 18/mai/2023

Description de l'activité

Flandres - Ce bar est situé dans une grande ville des Flandres.

D'une surface de plus de 100 m², il propose de la presse, loto, loterie, PMU.

20 places assises actuellement mais pouvant être augmentées, terrasse d'une dizaine de places en façade.

Loyer faible.

Climatisation réversible.

Quelques travaux de décos sont à prévoir.

Affaires idéale pour un couple avec un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	212 000 €	202 000 €
€	€	€
101 000 €	91 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	1 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.