Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, loto, loterie, presse, PMU, relais colis dans le Nord (59)

Annonce **C1195268** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Flandres - Ce bar est situé dans une grande ville des Flandres.

D'une surface de plus de 100 m2, il propose de la presse, loto, loterie, PMU.

20 places assises actuellement mais pouvant être augmentées, terrasse d'une dizaine de places en façade.

Loyer faible.

Climatisation réversible.

Quelques travaux de décorations sont à prévoir.

Affaires idéale pour un couple avec un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
212 000 €	202 000 €	195 000 €
€	€	€
91 000 €	79 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.