Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 75 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1195258** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ MS NIMES : Vente Tabac-Presse-FDJ situé au coeur d'un agréable village proche de Nîmes.
D'une surface de vente d'environ 75 m2.
Affaire idéale pour un couple.
Fermeture 2 après-midi par semaine et coupure entre 12h30 et 15 h
EBE : 205 Keuros
Prix de vente du fonds de commerce : 648.000 Euros

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 674 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	333 000 €	
€	€	
203 000 €	187 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**649 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.