

Loto, Presse, Tabac, 75 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1195258** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ MS NIMES : Vente Tabac-Presses-FDJ situé au coeur d'un agréable village proche de Nîmes.

D'une surface de vente d'environ 75 m2.

Affaire idéale pour un couple.

Fermeture 2 après-midi par semaine et coupure entre 12h30 et 15 h

EBE : 205 Keuros

Prix de vente du fonds de commerce : 648.000 Euros

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 674 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	333 000 €	
€	€	
203 000 €	187 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.