

## Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 14 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1195257** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de type rapide, situé dans un pôle à forte activité et en plein développement, bénéficiant d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, avec labo pâtisserie.

Cette affaire dispose d'une salle avec une capacité de 14 places assises, avec le coin vitrine et préparation snacking (avec extraction) et d'une belle terrasse couverte d'une capacité de 24 places.

Belle affaire à développer pour un couple.

Prix de vente : 165.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	245 000 €
EBE en 2022	44 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.