

Restaurant Licence III dans une station balnéaire, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1195249** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant doté d'un fort visuel dans une station balnéaire réputée.

Cette affaire est tenue par un couple plus 2 à 3 salariés, elle permet d'accueillir environ une soixantaine de places en salle et 40 en terrasse.

Les locaux et le matériel sont bien entretenus et complets ce qui permettra aux futurs repreneurs une bonne reprise.

Les actuels gérants fonctionnement du mercredi au dimanche midi avec 5 menus proposés à la carte, ils réalisent le midi 32 couverts en moyenne et 40 le soir.

Ce restaurant se prédestine pour un couple de professionnels qui saura manier cette affaire avec brio.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 21 125 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
401 000 €	365 000 €	
€	€	
88 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.