

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1195246** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant - Luberon (84).

Restaurant semi-gastronomique situé dans un village de charme dans le secteur du Luberon bénéficiant d'un cadre exceptionnel.

Il dispose d'une salle de 35 places assises et d'une terrasse de 45 places assises avec un jardin de 300 m2. Les agencements et le matériel sont en parfait état.

Environnement privilégié.

Parking.

Nombre de couverts / jours : 70.

Ticket moyen : 35 Euros le midi et 75 Euros le soir.

Loyer : 1 700 Euros / mois.

- CA 2022 : 700 000 Euros.

- EBE : 195 000 Euros.

- Prix de vente : 550 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
699 000 €	741 000 €	
€	€	
195 000 €	190 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.