

## Salon de coiffure mixte près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1195239** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Beau salon de coiffure mixte  
Secteur Bordeaux Cauderan / Le Bouscat  
Espace avec beaucoup de caractère, lumineux, joliment décoré et en parfait état.  
Situé sur un axe passant et vivant avec des commerces et des services.  
Salon bien agencé et climatisé. Pas de travaux à prévoir.  
3 bacs et 8 places assises coupe/coiffage/technique/espace d'attente.  
Espace technique, une réserve et une pièce supplémentaire.  
La gérante travaille avec 2 coiffeuses expérimentées en CDI.  
CA > 190 000 TTC en constante progression.  
Potentiel de développement

Atouts : bel emplacement/ équipe de qualité/ espaces de travail très agréables/ prestations de qualité / clientèle fidèle avec bon pouvoir d'achat  
Exploité depuis plus de 8 ans

**Loyer annuel : 1 263 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	160 000 €	158 000 €
€	€	€
41 000 €	58 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.