

Salon de coiffure mixte près de Bordeaux (33000)

Annonce C1195239 postée le 18/mai/2023

Description de l'activité

Beau salon de coiffure mixte

Secteur Bordeaux Cauderan / Le Bouscat

Espace avec beaucoup de caractère, lumineux, joliment décoré et en parfait état.

Situé sur un axe passant et vivant avec des commerces et des services.

Salon bien agencé et climatisé. Pas de travaux à prévoir.

3 bacs et 8 places assises coupe/coiffage/technique/espace d'attente.

Espace technique, une réserve et une pièce supplémentaire.

La gérante travaille avec 2 coiffeuses expérimentées en CDI.

CA > 190 000 TTC en constante progression.

Potentiel de développement

Atouts : bel emplacement/ équipe de qualité/ espaces de travail très agréables/ prestations de qualité / clientèle fidèle avec bon pouvoir d'achat

Exploité depuis plus de 8 ans

Loyer annuel : 1 263 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 €	168 000 €	160 000 €
€	€	€
59 000 €	41 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.