

Salon de coiffure mixte près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1195239** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Beau salon de coiffure mixte
Secteur Bordeaux Cauderan / Le Bouscat
Espace avec beaucoup de caractère, lumineux, joliment décoré et en parfait état.
Situé sur un axe passant et vivant avec des commerces et des services.
Salon bien agencé et climatisé. Pas de travaux à prévoir.
3 bacs et 8 places assises coupe/coiffage/technique/espace d'attente.
Espace technique, une réserve et une pièce supplémentaire.
La gérante travaille avec 2 coiffeuses expérimentées en CDI.
CA > 190 000 TTC en constante progression.
Potentiel de développement

Atouts : bel emplacement/ équipe de qualité/ espaces de travail très agréables/ prestations de qualité / clientèle fidèle avec bon pouvoir d'achat
Exploité depuis plus de 8 ans

Loyer annuel : 1 263 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 €	168 000 €	
€	€	
59 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	1 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.