

## Bar, Brasserie, Glacier 40 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000), dans une zone touristique

Annonce **C1195176** postée le **17/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, brasserie, glacier bénéficiant d'un emplacement sur la port, "pieds dans l'eau".

Belle affaire d'angle à la présentation irréprochable sur un secteur en vogue rénové.

Capacité intérieure de 40 places assises et très belle terrasse de 70 places.

Ouvert actuellement 8 mois par an.

CA HT de 465 000 € (2023) avec une belle rentabilité.

Affaire sans contrat et sans aucun travaux à prévoir.

Établissement prêt à travailler, avec un loyer et personnel maitrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	360 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	20 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **493 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.