

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 408 m2, Rivery (80136), en emplacement N°1

Annonce **C1195163** postée le **17/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Somme - Rivery (80136) : Un local commercial - local d'activité situé en emplacement N°1 à Amiens-Est, bénéficiant d'un environnement commercial BtoC et BtoB (restaurant, enseigne, optique, salle de bain, sanitaire, chauffage, plomberie, isolation, plafond, panneaux techniques, bois, marbrerie, aménagement de locaux, toiture, etc).

Bâtiment de 408 m2 sur une parcelle de 2608 m2. Parking privatif.

Travaux d'aménagement intérieur à la charge du preneur.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Bail commercial notarié à la charge du preneur.

Les honoraires de location à la charge du preneur : 30% du loyer annuel HT / HC payable à la signature du bail.

**Surface commerciale** : 408 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 408 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 75 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rivery (80136), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Rivery : **3 470 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**