

## Local commercial , 170 m2, Bordeaux (33000), dans un quartier dynamique

Annonce **C1195121** postée le **17/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Bel emplacement pour un local avec terrasse et extraction situé dans un quartier très dynamique du centre-ville.

Surface de 170 m2 en excellent état.

Importante clientèle de bureaux, passage, locale.

Idéal pour une enseigne développant un concept de restauration rapide sur place, à emporter, livraison.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 814 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**