

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse proche de Haguenau (67500), sur un axe passant

Annonce **C1194957** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Bas-Rhin - à 10 min d'Haguenau (67500) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de tabac, bar, FDJ, presse et PMU situé sur un axe très passant au cœur d'un charmant village d'Alsace très réputé.

La notoriété à été acquise au fil des 20 ans d'exploitation en couple.

Une clientèle très fidèle, d'habitues, mais aussi de passage appréciant fortement cet endroit, où l'accueil est très chaleureux. Une belle terrasse d'été, un réel plus dans le cadre du bar.

- CA de 166 600 € dont commissions de 132 500 € (80 %).

- EBE retraité de 92 000 € (55 %).

Loyer HT de 1 600 €, raisonnable au vu de la surface.

Apport souhaité par la banque 25 %, soit 80 000 €.

Des axes de développement sont prêt, pour accroître de façon très significative les revenus nets (1 500 à 2 500 €, sous 24 mois).

Possibilité d'entamer une reconversion, amorcer un changement de vie professionnelle en couple, 2 associés ou en solo ; l'affaire nécessite 2 personnes.

Les murs du local commercial sont à vendre, soit 135 200 € FAI.

Un logement t 5 de 150 m2, au 1er étage est mis en vente au prix de 239 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	252 000 €
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.