

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1194954** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar - brasserie situé au cœur d'une ville dynamique entre La Rochelle et Niort, à 1h du Puy-du-Fou, en emplacement N°1 avec l'accessibilité immédiate grâce au parking gratuit ; bonne visibilité du flux de voitures et piétons, proche de tous commerces.

Établissement de 110 m2 au rez de chaussée : 1 salle de bar pouvant également accueillir 14 couverts (bar en bois massif avec grosse capacité de stockage), 1 salle de restaurant de 46 couverts, 1 terrasse de 35 m2 avec store-banne sur la totalité permettant d'accueillir 20 couverts, 1 terrasse supplémentaire possible pour la saison touristique.

Au 1er étage : Logement de fonction de 110 m2 (cuisine - séjour, 2 chambres, bureau, sdb).

Clientèle fidèle et fréquentation régulière des professionnels de la zone de chalandise : Réservation fortement conseillée.

Affaire idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 70 000 €.

Leviers d'optimisation de la rentabilité via des actions de refonte de la carte et de développement de l'activité de vente à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
EBE	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **370 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : 15 043 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**