

Hôtel bureau de 26 chambres proche de Maisons-Alfort (94700), dans une zone fréquentée

Annonce **C1194932** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Val de Marne - proche de Maisons-Alfort (94700) : A vendre un hôtel avec 26 chambres en social situé proche d'une gare.

Il est tenu avec 4 employés.

L'hôtel accueille 73 personnes.

La surface totale de l'hôtel et sous-sol de 501 m².

Logement de fonction de 15 m².

Avis favorable aux normes de sécurité.

Aide au business-plan et au financement.

Bail récent.

Loyer de 6.967 € HT.

Prix du fonds de commerce seul de 1.590.000 € HAI, dont les honoraires de 6%.

Nombre de chambres : **26**

Surface commerciale : 501 m²

Surface totale : 501 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	469 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maisons-Alfort (94700), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Alfort : **53 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.