

## Murs commerciaux, 110 m2, Bordeaux (33000), sur un axe passant

Annonce **C1194926** postée le **16/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Murs libres d'un local commercial situé à 150 m d'un musée sur un axe passant, proche du tribunal.

Local de 110 m2 de plain-pied.

Taxe foncière de 1839 €.

Charges de copropriété de 1860 €.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1860 € soit 155 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,50% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **465 750 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.