

Local commercial , 67 m2, Paris (75015), dans une rue commerçante

Annnonce **C1194923** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Bail à céder - Emplacement privilégié dans une rue commerçante à proximité du Champs de Mars et à la lisière du septième arrondissement

Ce local a la particularité d'avoir deux entrées : une pour un magasin sur 45m2 environ et dans lequel il est possible de travailler toutes activités commerciales (sauf la restauration traditionnelle) et une entrée pour un studio/bureau sur 30m2 environ composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine, d'une salle de douche, d'un toilette, et d'une hauteur sous pladond de 3 mètres

Le loyer est très attractif puisque son montant mensuel est de 952€ht/hc et les charges mensuelles sont de 100€

Bail renouveler en juillet 2020 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 953 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **255 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.