

Restaurant, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1194914** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Rosa Lopes vous propose la cession du bail de ce local commercial de près de 40 m2, situé à Saint Malo .
Local situé dans une rue avec beaucoup de passage chaque jour.

LOCAL AVEC EXTRACTION

Bail tous commerces 3/6/9, Loyer: 650 euros.

PRIX DE CESSION: 88 000 euros honoraires à la charge du vendeur

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Rosa LOPES, au 0682437418 ou par courriel à r.lopes@proprietes-privées.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Rosa LOPES agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC saint malo 898847280 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405

Mandat réf : 330931- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Rosa LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : saint malo 898847280 - .

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.