Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Glacier 45 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05), dans une petite ville touristique

Annonce **C1194884** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - glacier situé sur une place centrale au cœur d'une petite ville très touristique (lac renommé à proximité).

Déco chic et en totale conformité avec 45 places en salle et 90 places en terrasse (1 000 € / an droit de terrasse).

Organisation actuelle avec gérante + l'hiver 3 employés et l'été avec 7 employés dont 4 saisonnier.

Fermeture les mercredi et lundi soir.

Bail 3/6/9 (échéance mai : 2026).

Loyer mensuel de 850,5 € HT + charges (environ 1 109 € / an).

Une opportunité réelle pour un couple dans un cadre de vie privée et professionnelle très agréables.

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 162 600 €.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 150 000 €
+ les honoraires d'agence de 7% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	226 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.