

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Caudebec-en-Caux (76490)

Annonce **C1194849** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Caudebec-en-Caux (76490) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé en plein centre-ville, dans un emplacement privilégié dans une rue calme.

Le local de 80 m2 avec 40 m2 de terrasse offre un cadre idéal pour développer une activité de restauration rapide.

Les caractéristiques clés de l'opportunité :

- Emplacement privilégié : En plein centre de Caudebec-en-Caux, bénéficiant d'un flux de passants, de résidents et de touristes, assurant une visibilité maximale pour votre entreprise.

Matériel complet et récent : Le fonds de commerce est équipé d'un matériel complet et récent, permettant de démarrer une activité sans investissement supplémentaire.

Local propre et moderne : Le local a été entièrement rénové avant la période du Covid, offrant un environnement propre, moderne et attrayant pour les clients.

Aucun investissement à prévoir : Pas de dépenses supplémentaires car le fonds de commerce est prêt à fonctionner immédiatement. Tout est en place pour garantir une transition en douceur.

Box inclus : En plus de l'espace principal de 80 m2, cette offre comprend également un box supplémentaire, offrant un espace de stockage pratique pour votre matériel et des fournitures.

Loyer attractif : Avec un loyer mensuel de seulement 690 €, possibilité de bénéficier d'un coût fixe abordable, ce qui contribue à maximiser les marges bénéficiaires.

Chiffre d'affaires prometteur : Le fonds de commerce a généré un chiffre d'affaires de 116 500 € en 2022 (post Covid), démontrant son potentiel lucratif.

Avec un emplacement central et une clientèle fidèle, possibilité de continuer à développer cette réussite commerciale.

Cette opportunité est idéale pour les entrepreneurs ambitieux cherchant à exploiter un établissement de restauration rapide prospère dans un emplacement stratégique.

Pour un professionnel ou un nouvel arrivant passionné, ce fonds de commerce offre un potentiel de croissance et de succès.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA 116 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Caudebec-en-Caux (76490), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caudebec-en-Caux : **2 327 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**