

## Tabac, presse, FDJ, articles fumeurs proche de Limoges (87000), dans une zone dynamique

Annonce **C1194838** mise à jour le **18 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles fumeurs situé en périphérie de Limoges (87000).

L'établissement, en parfait état (refait en 2020), est implanté en bordure d'un axe à fort passage et dispose de plusieurs parkings à proximité.

EBE d'environ 80 K€.

Pour compléter le bien, un logement de type 3 avec un petit jardin.

Le commerce conviendrait à une personne seule ou un couple en reconversion professionnelle.

Un apport de 60 K€ sera demandé.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **192 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.