Restaurant, Licence IV en front de mer, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1194821** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV idéalement situé en front de mer à proximité d'un parking et d'un pôle attractif et touristique.

L'équipement de la cuisine est de grande qualité, récent, très régulièrement entretenu, la salle de restaurant est spacieuse très ajourée sur la grande bleue et la terrasse est idéalement située.

Cette affaire dispose d'une centaine de place.

Le ticket moyen est de 42 Euros.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Actuellement, ce restaurant ferme 2,5 jours de congés par semaine, 1 jour en juillet et août plus 8 semaines de fermetures annuelles.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple plus 6 contrats en CDI, 2 apprentis renforcés de 3 contrats saisonniers.

Les propriétaires actuels souhaitent céder leur fonds de commerce pour au autre projet.

Ici précisé qu'un bail neuf sera rédigé la jour de l'acte définitif, le logement situé au dessus fera partie du contrat.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels qui saura apprécier la qualité de l'établissement, le chiffre d'affaires réalisé sur environ 240 jours d'ouvertures, l'emplacement idéal en front de mer et doté d'un logement d'appoint.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 26 547 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
770 000 €	909 000 €	886 000 €
€	€	€
161 000 €	229 000 €	253 000 €
€	€	€
€	€	€
11 €	€	9 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.