

## Restaurant gastronomique en Loire Atlantique (44)

Annonce C1194814 postée le 15/mai/2023

### Description de l'activité

---

Un restaurant gastronomique incontournable de la région nantaise.

Service du midi et soir avec licence grande restauration.

Doté d'un outil de travail en parfait état et localisée sur un axe passant, l'affaire opère dans un immeuble cossu avec cour et jardin (pas exploité).

Clientèle affluente.

Le ticket moyen avoisine 50 - 60 Euros avec 8000 couverts an.

CA HT : 392 KEuros.

EBER : +/-150 KEuros (chiffres bilan 2022).

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Logement de fonction.

Nombre de places en salle : **8000**

Loyer annuel : 35 457 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
391 000 €	237 000 €	345 000 €
€	€	€
147 000 €	89 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**