

## Bagagerie - maroquinerie en Ardèche (07)

Annonce **C1194808** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche, ville au bord du Rhône, maroquinerie : idéalement située dans une rue piétonne.

Ce joli magasin, unique pour son activité commerciale, profite du dynamisme des autres commerces en textile, chaussures, pâtisserie, magasin de décoration, etc.

Son loyer modique et son agencement lui apportent des atouts majeurs pour garantir ses équilibres financiers.

L'offre est positionnée sur des marques de qualité.

Une remise de 30% est concédé sur la valeur de stock.

**Loyer annuel : 5 412 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	125 000 €
EBE en 2022	36 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **53 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**