Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Gîte 80 places avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1194806** mise à jour le **30 mai 2023**

Description de l'activité

Superbe camping 4**** en pleine propriété situé dans l'Aveyron.

Le site touristique s'étend sur 7 hectares et offre 178 emplacements, 30 mobil-homes, 2 cocosweets, 2 bungalows toiles, ainsi que 3 gites (1 familiale de 6 couchages, 1 de 3 couchages, 1 de 2 couchages).

Les équipements de loisirs comprennent une piscine de 20x10 avec pataugeoire de 40 m2 et bain à bulle de 10 m2.

La salle de restaurant peut accueillir 80 couverts et une terrasse extérieure de 60 places est également disponible pour les clients.

Une maison d'habitation est également incluse dans la vente.

Murs et fonds sont indissociables.

CA de 706 000 Euros HT au 30/09/2022 et un EBE de 351 000 Euros.

Cet investissement requiert un apport de 1 000 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **178**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
676 000 €	835 000 €	807 000 €
€	€	€
250 000 €	428 000 €	423 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 430 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**585 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.