Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 252 m2, Rivery (80136)

Annonce **C1194761** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Somme - Rivery (80136) : A vendre un local commercial de 251.60 m2 situé à Amiens Nord-Est (80), à proximité immédiate de la ville d'Amiens.

Rivery profite du dynamisme de la métropole pour poursuivre sa mutation.

La commune dispose de toutes les commodités avec l'implantation de nombreux commerces de proximité.

D'inspiration contemporaine, la résidence est composée de 5 bâtiments regroupant 63 logements et de 5 locaux professionnels en pied d'immeuble (cellules commerciales et bureaux).

L'ensemble dispose d'un parking sous-terrain de 79 places pour les logements et d'environ 30 places de stationnement aérien.

A moins de 10 minutes d'une gare, la résidence est située à proximité immédiate de plusieurs commerces et dispose d'un arrêt de bus au pied de l'immeuble.

- Gare d'Amiens : 15 min à pied / 8 min en trottinette.
- Accès à la rocade d'Amiens : 3 min en voiture.
- Centre-ville d'Amiens : 10 min en bus.
- École et collège : en centre-bourg.

Local de 251.60 m2 sur rue (rez de chaussée de 165,5 m2 et R+1 86,1 m2) livré brut de béton, fluides en attentes et vitrines posées.

Prix du loyer au m2 : 160 € HT / HC / an.

Livraison : T3 2024.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 252 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**481 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**472 000 €**
Montant honoraires :	**2 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rivery (80136), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Rivery : **3 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.