

## Château, Chambres d'hôtes, 700 m2, Niort (79000)

Annnonce **C1194711** mise à jour le **17 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Superbe château édifié au XIX ème siecle, restauré entièrement en 2015 par des artisans d'art. Le château pourrait être vendu meublé avec un mobilier choisi avec élégance, en cohérence avec l'époque. La décoration est exceptionnelle et somptueuse, chaque pièce est dans un état irréprochable. En activité de chambres d'hôtes haut de gamme, la domaine comprend également un gîte indépendant, une deuxième maison est à finir de rénover et il y a un garage et un atelier. Sa petite chapelle et son vaste terrain en font l'endroit idéal pour les réceptions, les mariages, les séminaires..Situé en position dominante avec vues sur la vallée, il est proche de tous commerces - 7km de Saint Maixent de l'Ecole et le TGV. Le terrain de plus de 6 hectares est composé d'un très beau parc, un bois avec des sentiers pédestres, d'un étang et d'un accès direct à la rivière. L'espace piscine comprend la piscine au sel chauffée ( 12 m x 6 m ) avec toit rétractable et rideau électrique, un sauna, WC extérieurs et terrasses donnant sur la vallée. Le château offre une surface habitable d'environ 700 m2 avec, au rez de jardin, une belle cuisine avec une cheminée ouverte, un espace repas avec monte-plats, une salle de billard et une cave voutée. Au rez-de-chaussée, il y a une magnifique entrée avec une cheminée ouverte, un séjour avec une cheminée donnant sur une terrasse plein sud, une salle à manger donnant sur la terrasse, un bureau avec WC. Au 1er étage: 3 grandes chambres chacune avec une salle de bain privative et un salon. Au 2ème étage, il y a une belle suite familiale composent d'un salon, 2 chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparé. Il y a aussi une chambre avec salle de bain privative et une autre pièce. Au 3ème étage, une vaste salle de jeux/chambre de 42 m2, très lumineuse et au 4ème étage, une autre très grande pièce de 42 m2 pour faire une chambre ou salle de cinéma par exemple. La deuxième maison (d'environ 160 m2) comprenant d'un salon, une cuisine équipée et aménagée, une salle de douche avec sauna, une buanderie, 2 chambres et une suite parentale avec salle de bain. Chauffage au sol. Il y a une autre maison à finir rénover, et un grand garage et un atelier. La toiture de la chapelle a été refaite en 2012 et se trouve tranquillement dans le parc près du château et de l'étang. Bien très rare à la vente. RENTABILITE TRES TRES INTERESSANT POSSIBILITE DE FAIRE VISITES VIRTUELLES !!!

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 365 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**