

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Glacier avec terrasse, Aix-en-Provence (13100), en plein centre ville

Annonce C1194696 postée le 15/mai/2023

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de bail d'un local commercial situé en plein centre-ville.

Un local dédié à la restauration rapide sans extraction, idéal pour un concept de petite restauration type saladerie, glaces, etc.

Le loyer de moins de 1500 € mensuel est attractif et le prix de cession en rapport avec le marché.

Point positif supplémentaire : Le local bénéficie d'une petite terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 18 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 331 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.