

## Bar, Loto, Presse, Tabac 10 places avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1194644** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, grattage, presse de 90 m2 avec terrasse en bois de 10 places.

Situé dans une ville de 10 000 habitants dynamique en Vendée, à 20 km du Puy-du-Fou.

Sortie autoroute A83 et gros pôle industriel à seulement 3km.

Un espace bar tabac loto avec 25 places assises, grande salle avec billard qui peut être aménagée.

Grand espace extérieur pour accueillir les groupe avec un boulodrome.

Grand logement de 90 m2 avec 3 chambres et jardin.

Affaire de jour, fermé dimanche, jours fériés et 15 jours en été.

Chiffre d'affaires HT 2021 : 120 440 €.

Commissions 2021 : 153 000 €.

Idéal pour couple.

Prix du Fonds : 526 080 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	120 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 240 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.