

## Local commercial , 36 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1194640 postée le 15/mai/2023

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 centre-ville de St Jean de Luz : Local commercial d'environ 36 m2 avec vitrine.

Espace vente en bon état et climatisé.

Petites réserves à l'arrière avec sanitaire privatif.

Non soumis à TVA.

Droit d'entrée : 269.000 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **250 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**