

Bar - restaurant d'entreprises, Guingamp (22200), dans une zone dynamique

Annonce **C1194633** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - région de Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant d'entreprises le midi avec des repas à thèmes et jeux bénéficiant d'un emplacement central à proximité de l'axe Guingamp - Paimpol. Stationnement aisé.

Affaire tenue en couple avec 1 salarié (non repris).

Bel outil de travail ; la cuisine est spacieuse et bien équipée, terrasse clientèle et grand parc clos avec jeux. Grande salle d'une capacité de 90 couverts. Pas de travaux à prévoir.

5 semaines de congés annuels.

CA de 175 K€ (hors Covid).

Bail commercial de 1 020 € HT /mois + 160 € / mois pour l'appartement de 80 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 020 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 960 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.