

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Lamballe (22400), sur un axe passant

Annonce **C1194631** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - secteur de Lamballe (22400) : A vendre un fonds de bar, tabac, loto.

Cette affaire bénéficie d'une belle localisation sur un axe passant et offre une salle de bar en très bon état d'environ 80 m2 avec la possibilité d'une terrasse.

Au dessus, un appartement avec accès séparé (sous location possible).

CA 2022 de 210.000 € (dont 117.000 € de commissions) pour un EBE reconstitué de 126.000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Les murs commerciaux sont également à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.