

Terrain, 1155 m2, Coullons (45720)

Annnonce **C1194606** postée le **15/mai/2023**

Description de l'activité

A seulement 25minutes de l'autoroute A77 Paris/Nevers A 15KM de GIEN. Vous avez un projet de construction? Ce terrain constructible hors lotissement de 1155m2 est à COULLONS dans un cadre de verdure. Nous sommes dans un joli petit village aux portes de la Sologne. Vous serez proche de toutes les commodités, écoles, commerces de proximité, pharmacie, médecins et même supermarché. A seulement 1:45 de PARIS par A77 et à 20minutes de la gare de Gien, Ce terrain est non viabilisé, l'accessibilité en eau, électricité et eaux usées passent sur l'avant de la parcelle, et il est libre pour le choix de votre constructeurs. Vous trouverez les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques. De plus une étude de sol a été réalisée. Donc envie d'un cadre de nature, ce terrain accueillera votre future maison... .

Surface commerciale : 1 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **62 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Coullons (45720), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Coullons : **2 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.