

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux en Gironde (33)

Annonce **C1194570** postée le **12/mai/2023**

Description de l'activité

Superbe commerce d'épicerie fine, charcuterie, fromagerie, cave à vin, au cœur une petite ville touristique de Gironde.

Emplacement no1 sous une halle historique,

Belle visibilité, face à une place animée qui accueille un marché de producteurs 2 fois par semaine, avec un beau flux de clients.

Magasin de 110 m2 en parfait état.

Clientèle fidélisée avec fort pouvoir d'achat.

Beau potentiel de développement.

Loyer très économique.

Qualité de vie assurée.

Affaire coup de cœur à visiter !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.