

## Restaurant traditionnel dans une zone commerciale, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1194563** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Fonds de Commerce d'un Restaurant traditionnel situé dans une des zones commerciales les plus prisées de Clermont-Ferrand, à proximité immédiate de nombreux hôtels.

Cet établissement récent réalise un CA proche du Million d'Euros, et un EBE pour 2022 de 220 k .

Les équipements sont très récents , la décoration contemporaine est soignée, ce restaurant propose une carte attrayante dans une ambiance feutrée.

90 couverts en salle, terrasse plus de 40 couverts, parking privé, salle pour évènements privés.

Equipe en place, idéal pour une reprise par un professionnel qui saura y ajouter sa touche personnelle.

Vente en parts sociales possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 65 675 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
948 000 €	906 000 €	
€	€	
220 000 €	205 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **259 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.