

## Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1194560** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre belle affaire de restauration entièrement rénovée en 2020 d'environ 130 m2. Extraction.

Au cœur de la vieille ville d'Aix-en-Provence, accessible PMR.

Affaire à remonter, ne tourne actuellement que sur 8 services par faute de personnel.

Exploitant non productif.

Prix : 214000 Euros FAI (honoraires cabinet de 8,33% HT).

Loyer d'environ : 3100 Euros /mois.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 372 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**