

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1194559 postée le 12/mai/2023

Description de l'activité

Belle brasserie Licence IV, restauration du midi d'une surface commerciale de 250 m² avec un emplacement stratégique qui regroupe de nombreux commerces et attire une forte fréquentation de clients.

Une terrasse extérieure exceptionnelle fort bien exposée avec plus de 120 places assises avec une partie réservée au service restauration et une partie au service limonade salon de thé crêpes, gaufres tous les après-midis.

- Fermeture tous les soirs à 20h.
- Un jour de fermeture hebdomadaire.
- Ticket moyen de 23 Euros.
- 16kg de café / semaine.
- Parking gratuit.

Gros potentiel de développement (qualité à améliorer et forte demande de pizzeria).

Vendue pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 96 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	674 000 €
EBE en 2024	151 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.