

## Bar, Restaurant licence IV, Rennes (35000)

Annonce C1194557 postée le 12/mai/2023

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant ouvrier "Licence IV" situé sur un axe pénétrant et très fréquenté de Rennes.

- Cet établissement est fermé le samedi (sauf la partie bar le samedi matin) et dimanche.
- Horaires de jour.
- Fermé 3 semaines par an.
- Matériels et agencements récents.
- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment au niveau du bar.
- Loyer modéré.
- Vaste parking à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 838 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 249 000 € | 239 000 € | 209 000 € |
| €         | €         | €         |
| 76 000 €  | 86 000 €  | 72 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**