Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV, Rennes (35000)

Annonce **C1194557** postée le **12/mai/2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant ouvrier "Licence IV" situé sur un axe pénétrant et très fréquenté de Rennes.

- Cet établissement est fermé le samedi (sauf la partie bar le samedi matin) et dimanche.

- Horaires de jour.

- Fermé 3 semaines par an.

- Matériels et agencements récents.

- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment au niveau du bar.

- Loyer modéré.

- Vaste parking à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 838 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	239 000 €	209 000 €
€	€	€
76 000 €	86 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.