

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking en Côte d'Or (21)

Annonce **C1194556** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé, en pleine zone d'activité cet hôtel bureau 30 chambres est entièrement rénové. Grand parking avec portail sécurisé, prestations de qualité et restaurant à proximité.  
possibilité développement de l'activité ( distribution internet )  
2 appartements de fonctions, avec possibilité de réunir les 2.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2022  | 412 000 € |
| EBE en 2022 | 134 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**