

## Bar - pizzeria dans une station de ski, en Isère (38)

Annonce **C1194519** mise à jour le **10 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de pub - pizzeria Licence IV idéalement situé au cœur d'une station (station reliée à l'Alpe d'Huez en 15 min par télésiège en plein développement), à proximité de l'office de Tourisme, à l'entrée de la station et proche des deux grandes résidences hôtelières de la station.

Sans matériels de cuisine.

Un garage de stockage et une place de parking privée.

Ouverture des remontés mécaniques pour les vélo de descente l'été depuis l'année dernière.

Chiffre d'affaires en évolution constante (2022 - 2023 de 170 K€).

Le commerce peut encore se développer.

Les murs sont actuellement à la vente par le propriétaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

Très bon emplacement à l'entrée de la station en face des deux plus grandes résidence hôtelière de la station et à proximité de l'office de tourisme ; énormément de passage.

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2022
170 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

