

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Dinan (22100), sur un axe passant

Annonce **C1194424** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) - région de Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - loto bénéficiant d'une situation sur un bel axe passant avec grand parking privatif.

Belle salle rénovée de plus de 80 m2 avec terrasse.

CA (hors Covid) de 337.000 € dont 115.000 € de commissions en progression constante pour un EBE reconstitué de 110.000 €.

Appartement de fonction (2 chambres) avec accès séparé et grand terrain.

Affaire idéale pour un couple.

Les murs de cette affaire sont également à vendre avec une partie locative.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 337 000 € |
| EBE | 110 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**