

## Bar, Camping, Chambres d'hôtes avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1194413 postée le 12/mai/2023

### Description de l'activité

---

Village de gites en Ardèche.

Dans zone touristique et attractive.

Une dizaine de maisonnettes et une dizaine d'appartements sur environ 7 000 m<sup>2</sup>.

Entièrement climatisés, en bon état.

Grande piscine chauffée et superbe plage.

Salle pour séminaires, groupes.

Bar, snack, terrasses.

Terrain beach volley.

Aucun travaux à prévoir.

Établissement parfait pour un couple dynamique cherchant une affaire à faire évoluer car possibilité de développer la restauration et l'évènementiel.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale : 7 000 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	211 000 €
Res. net en 2022	108 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 090 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**