

## Tabac, Presse, Loto, 40 m<sup>2</sup> en Saône et Loire (71), dans une zone dynamique

Annonce C1194406 postée le 12/mai/2023

### Description de l'activité

---

Surface de vente de 40 m<sup>2</sup>. Idéalement placé sur un axe routier passant. Stationnement aisé devant le commerce. Terrasse présente. Fortes commissions tabac et FDJ. Idéal pour un couple ou deux associés.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 974 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	185 000 €	187 000 €
€	€	€
96 000 €	93 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.