

Laverie, Pressing, Teinturerie, 60 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1194346** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ ,

À VENDRE CAUSE RETRAITE, BELLE OPPORTUNITÉ AU GRAND-QUEVILLY!

Joli Pressing idéalement situé sur un bel ensemble commercial animé du Grand-Quevilly!

Le stationnement est aisé et les commerces alentours de qualité pour cette institution installée depuis presque 40 ans!

L'équipement est complet dont une machine à laver AcquaClean 24kg, sèche linge, tables et un linéaire de près de 10m offrant une rare visibilité !

Une belle histoire à reprendre et à développer! De nombreux débouchés locaux sont à explorer (institutions, professionnels, théâtre...) et un local de 30m2 supplémentaire est disponible pour agrandissement si nécessaire.

Les charges fixes de fonctionnement sont maîtrisées, affaire idéale pour un développement ou bien une première affaire!

CA 101 432 EBE 39 078

Prix demandé 107 000 HAI.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 601 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
101 000 €	92 000 €	
€	€	
39 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.