Crêperie dans le centre ville, Sélestat (67600)

Annonce **C1194344** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre crêperie, murs et fonds.

Cadre contemporain sobre et magnifique terrasse.

Sélestat, idéalement situé à 2mn de la bibliothèque humaniste.

Matériel complet et de qualité.

Très bon état général.

Zone de chalandise favorable.

Clientèles mixtes, fidèles, affaires, touristes.

Facilité de parking.

Affaire à fort potentiel, idéale pour 2 personnes souhaitant investir dans une activité et les murs pour constituer un capital.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	183 000 €
EBE en 2022	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**334 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sélestat (67600), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Sélestat : **19 677 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.