

## Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1194342 postée le 11/mai/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un village du nord Bas-Rhin comptant plusieurs salles pour une capacité totale de 150 couverts. Très belle terrasse privative de 50 places.

Véritable institution sur son secteur, vendue pour cause de départ en retraite des exploitants.

L'équipe se compose de 7 personnes + le couple d'exploitants.

Parking pour la clientèle.

L'EBC tient compte d'un paiement de loyer de 36.000 Euros HT / an pouvant servir d'annuité de remboursement d'emprunt pour l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 54 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
759 000 €	831 000 €	866 000 €
€	€	€
228 000 €	215 000 €	205 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**