Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1194342** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un village du nord Bas-Rhin comptant plusieurs salles pour une capacité totale de 150 couverts. Très belle terrasse privative de 50 places.

Véritable institution sur son secteur, vendue pour cause de départ en retraite des exploitants.

L'équipe se compose de 7 personnes + le couple d'exploitants.

Parking pour la clientèle.

L'EBE tient compte d'un paiement de / an pouvant servir d'annuité de remboursement d'emprunt pour l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
831 000 €	866 000 €	861 000 €
€	€	€
215 000 €	205 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**440 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.