

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1194341** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un village de la Vienne.

Licence VI non exploitée.

Capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande terrasse de 80 places avec pergola.

Logement 3 chambres, cour, 2 granges en parfait état.

Chiffre d'affaires : 246 000 Euros.

Idéal pour un couple.

Les plus :

- Loyer : 350 Euros / mois.

- Logement.

- Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 4 003 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2021 | 256 000 € |
| EBE en 2021 | 72 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.