

Pizzeria - vente, emporter dans le Var (83)

Annonce C1194334 postée le 11/mai/2023

Description de l'activité

GOLFE de ST TROPEZ, PIZZAS à EMPORTER ouvert uniquement le soir avec très bon rapport Rentabilité / Prix.

C.A HT 2022: 180 Keuros / EBE 85 Keuros / Prix 154 Keuros.

Pizzéria principalement à emporter bénéficiant d'un excellent emplacement avec belle visibilité. face à la mer avec un grand parking.

Exploitée uniquement le soir (19h00 / 21h00) avec 1 jour de fermeture hebdo.

Un service à table est proposé au cœur de la saison estivale mais reste accessoire.

L'établissement profite d'un loyer modéré à 4% du CA HT, et d'un outil de travail de qualité dans un état irréprochable.

Convient parfaitement pour un couple de professionnels actifs.

C.A HT 2022: 180 Keuros / EBE 85 Keuros / Prix 154 Keuros.

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 8 304 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
179 000 €	170 000 €	157 000 €
€	€	€
84 000 €	77 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.