

## Brasserie 120 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1194303** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

LITTORAL MORBIHAN (56) -Superbe Brasserie, emplacement no1. D'une superficie de près de 500 m2, l'établissement offre une capacité de 120 couverts en salle et 120 en terrasse. Pas de travaux à prévoir. L'établissement est moderne et au goût du jour. Vous pourrez vous projeter sur une reprise à l'identique ou imaginer une nouvelle offre, car l'emplacement et la physionomie des lieux s'y prêtent. NOMBREUX ATOUTS : très faible loyer, excellent emplacement, grande cuisine, rentabilité supérieure à 220 000 euros, 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines par an. En résumé, un établissement coup de cœur, avec une équipe en place pour des professionnels de la restauration ! Renseignements sur demande CONTACTEZ VOTRE AGENCE BLOT.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**  
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 018 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 299 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 041 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**