

Bar, Restaurant avec terrasse, Le Marin (97290), dans une zone dynamique

Annonce **C1194243** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Martinique (972) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar avec gros potentiel, situé sur un axe principal au bourg du Marin (97290).

Le restaurant d'environ 103 m2 avec une agréable terrasse ventilée naturellement, bénéficiant d'un bel agencement et les équipements récents de 2019 très bien entretenus.

Due à son emplacement avec places de parking, cet établissement peut aussi être destinés à tout autres projets de restauration y compris de la vente à emporter. (pizzeria, sandwicherie, etc).

Le commerce est ouvert du lundi au vendredi uniquement le service du midi jusqu'à 16h00 et certains soir pour des groupes.

Il est tenu par un couple qui s'en sépare pour un nouveau projet.

Possibilité de reprise rapide.

Prix net vendeur de 89500 € TTC, les frais de 9500 € TTC.

Prix, les frais d'agence inclus de 99000 € TTC.

Nombre de lots de la copropriété : 0.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 1 904 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Marin (97290), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Marin : **8 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.